ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Тамбов « » 20 г.

Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы», реквизиты которого указаны в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» настоящего Договора, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала Акционерного общества «Тамбовские коммунальные системы» в городе Тамбове Иващенко Геннадия Ивановича, действующего на основании Доверенности № 228 от 22.10.2019 года с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты которого указаны в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» настоящего Договора и именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый по отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», Заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по устройству покрытия из тротуарной плитки (без стоимости материалов) по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д.18,20.

2. Сроки выполнения работ

1. Срок выполнения работ: в течение 14 дней с даты заключения договора.
2. Сроки окончания работ подлежат пересмотру в случаях:

- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

Срок строительства продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору в порядке, определенном договором.

3. Стоимость работ

1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой, и составляет на момент подписания договора \_\_\_ **рублей\_\_ копеек ( \_\_ ) без НДС,** сумма договора определяется на основании локально-сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью договора, ставка НДС устанавливается в соответствии законодательством РФ.
2. В случае если объемы работ превысят запланированное количество, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

4. Порядок расчета за выполненные работы

1. Расчет по настоящему договору производится на основании подписанной уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справки о стоимости выполненных работ и затратах (КС-3), составленной на основании акта сдачи-приемки (КС-2) выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по итогам окончания вышеуказанных работ на объекте в течение 20-ти дней с момента подписания данного документа.

**5.** **Права и обязанности сторон**

1. Подрядчик обязан:
2. Приступить к работе в течение 3 рабочих дней после вступления Договора в силу.
3. Выполнить работы, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора, а также Строительными Нормами и Правилами.
4. Выполнить работу, указанную в пункте 1.1. настоящего Договора своими средствами самостоятельно определяя способы выполнения строительных работ, связанных с исполнением, настоящего Договора, с использованием материалов, предоставленных Заказчиком.
5. Своевременно передать Заказчику законченный комплекс работ по настоящему Договору.
6. За свой счет устранить дефекты, допущенные по вине Подрядчика и обнаруженные при приемке работ.
7. Своевременно предупреждать Заказчика о невозможности выполнения работ, по независящим от Подрядчика причинам, а также иных обстоятельствах грозящих качеству выполнения работ.
   * 1. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных проектных,

строительно-монтажных или иных работ, изменении номенклатуры, объема и стоимости применяемых материалов, либо о других причинах, влекущих за собой изменение стоимости Договора и срока производства работ, что отражается в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

1. Вызывать полномочного представителя Заказчика при производстве скрытых работ и обеспечить беспрепятственный доступ для проверки хода и качества проведения работ.
2. Немедленно уведомить Заказчика об окончании работ по данному Договору.
3. Подрядчик имеет право:
4. Требовать пересмотра суммы Договора при изменении состава и объема работ, с соответствующим изменением объемов, с оформлением дополнительных соглашений.
5. Самостоятельно определять способы выполнения работ, связанных с исполнением настоящего Договора.
   1. Заказчик обязан:
      1. Производить контроль и надзор за ходом и качеством проведения работ в течении всего периода проведения работ.
      2. Производить расчеты с Подрядчиком в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
      3. Принять законченный комплекс работ в установленные настоящим Договором сроки.
      4. Участвовать в составлении и утверждении актов на дополнительные работы, выявленные в процессе производства работ.
      5. Утверждать путем подписания акты выполненных работ по этапам, предоставляемых Подрядчиком.
      6. Письменно реагировать на предоставляемые Подрядчиком документы.
   2. Заказчик имеет право:
      1. Получать информацию о ходе производства работ.
      2. Вносить изменения в ход работ, если эти изменения не противоречат условиям данного Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6. Порядок сдачи-приемки работ

1. По завершении этапа работ Подрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию.
2. Заказчик обязан в течение десяти рабочих дней со дня получения акта, направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или письменный мотивированный отказ.
3. В случае получения Подрядчиком мотивированного отказа, Заказчик совместно с Подрядчиком устанавливают сроки устранения разногласий.
4. Споры сторон по сдаче-приемке работ разрешаются в соответствии с условиями настоящего Договора и Законодательством Российской Федерации, действующим на момент подписания Договора.

7. Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
2. За просрочку расчетов в соответствии с настоящим Договором Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.
3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязательств по настоящему договору и приложениям к нему, виновная сторона выплачивает потерпевшей стороне неустойку в размере 0,1 % от стоимости просроченного обязательства (этапа работ), за каждый день просрочки.
4. В случае применения мер имущественной ответственности к стороне, не исполнившей или не качественно исполнившей свои обязательства по настоящему Договору, данная сторона не освобождается от обязанности исполнить свои обязательства.
5. Обстоятельства непреодолимой силы
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, военные действия, акты и действия (бездействие) государственных и муниципальных органов власти, понижение температуры воздуха в светлое время суток ниже минус 20 градусов по Цельсию). И если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора, то срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается на время действия этих обстоятельств.
   2. Сторона, для которой наступили обстоятельства указанные в пункте 6.1. настоящего Договора, обязана в десятидневный срок известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее десяти дней с момента их наступления. Несвоевременное извещение об обстоятельствах указанных в пункте 6.1. настоящего Договора лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.
   3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих государственных органов.
6. Разрешение споров
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении обязательств данного Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.
   2. В случае если стороны не придут к соглашению, то дело подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

Полное фирменное наименование:

Место нахождения:

Тел.:

Электронная почта:

ИНН:

КПП:

ОГРН:

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: №

Кор.счет: №

БИК:

Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

**Заказчик:**

Полное фирменное наименование: АО «Тамбовские коммунальные системы»

Место нахождения: 392000, Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 5.

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 392000, РФ, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5.

Филиал АО «Тамбовские коммунальные

системы» в городе Тамбове

ИНН: 6832041909

КПП: 682901001

ОГРН:1036888185916

р/с: 40702810800010103667

Тел.: 8 (4752) 700700

Факс: 8 (4752) 713406

Электронная почта: [info@tamcomsys.ru](mailto:info@tamcomsys.ru)

Банковские реквизиты: Московский филиал ПАО «Меткомбанк», г. Москва

к/с: 30101810945250000200

БИК: 044525200

Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

Директор филиала АО «Тамбовские коммунальные системы» в г. Тамбове

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Г.И. Иващенко/